



PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-06

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

LICENCIA DE SUBDIVISION

Página 1 de 1

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

MODALIDAD: (Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 3 del Decreto Nacional 1203 de 12 de Julio de 2017)

Table with 4 columns: Licencia No., Fecha de Expedicion, Resolucion No., Fecha de Vencimiento

Table with 2 columns: Propietario, Identificacion No.

Table with 4 columns: Predio No., Mat. Inmobiliaria No., Nomenclatura según el I.G.A.G., Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición

DESCRIPCION DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE APRUEBA

Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en DOS (2) lotes compuestos por LOTE 1B: 11532,84 M2. LOTE RESERVA: 34598,5 M2. AREA TOTAL: 46131,34 M2.

Table with 4 columns: Zona Según El Modelo De Ocupacion (P.B.O.T), Zona de actividad Residencial, Numero de Lotes, Area Total del Lote Según F.M., Area Minima Según Norma, Frente Mínimo Según Norma, Responsabilidad, Nombre Completo, Matricula Profesional

CUADRO DE ÁREAS

Table with 2 columns: DESCRIPCIÓN, ÁREA (M2)

PLANOS QUE SE APRUEBAN: UNO (01)

Nota 1: La subsecretaria de control urbano no se hace responsable por errores surgidos de la información suministrada por el interesada y especialmente por la información contenida en el plano suministrado por el solicitante

Nota 2: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitada en cualquier momento por la Autoridad Competente.

Observaciones: : El acto administrativo que resolvió la presente solicitud de licencia, quedo debidamente ejecutoriado, a partir 21 de octubre de 2024, en constancia se expide el presente formato definitivo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DR. PABLO CÁRDENAS GARCÍA, Subsecretario de Control urbano. (E)

Firma de recibido parte interesada

Table with 3 columns: Nombres y Apellidos, Cargo, Firma

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION No. 54874-0-24-0258

(18 DE OCTUBRE DE 2024)

POR MEDIO DE LA CUAL CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN SU MODALIDAD DE RELOTEO

La suscrita Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011.

CONSIDERANDO:

Que, los señores **KAREN JULIANA MARTINEZ CASTAÑEDA Y OTRO**, identificada con cedula de ciudadanía N° **1'094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO**, presentó ante esta oficina el día 25 de septiembre de 2024, quedando radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de subdivisión Modalidad Reloteo, para el predio identificado Numero Catastral N° **00-00-0002-0088-000** con nomenclatura según IGAC **AGRIPINERO EL PALMAR** y con matrícula inmobiliaria No. **260-79194** con Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición **1) SIN DIRECCION CALICANTO MADREVIEJA Y AGRIPINEROS FRACCION DE EL PALMAR** del Municipio de Villa del Rosario, según lo establecido en Decreto 1203 de 2017 y el artículo 1 de la Resolución N° 1025 y 1026 del año 2021 emanado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se anexaron los siguientes documentos:

1. Copia del Certificado de Tradición del inmueble objeto de la solicitud matrícula inmobiliaria **260-79194** cuya fecha de expedición no es superior a un mes antes de la fecha de la solicitud, en que se aprecia que el propietario corresponde a la persona solicitante de la licencia.
2. Copia del documento paz y salvo del impuesto predial indicando del predio **00-00-0002-0088-000** ubicado en **AGRIPINERO EL PALMAR**, del Municipio de Villa del Rosario. Copia recibo pago de impuesto predial correspondiente al lote objeto de la solicitud.
- 3 La relación de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud, no es requerido por el tipo de trámite.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 2 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

- 4 Copia documento de identidad y matrícula profesional del profesional responsable de la subdivisión el TOPOGR. GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ, identificado con C.C. N° 1'093.785.918 DE VILLA DE LOS PATIOS y L.P 01-16963
- 5 Recibos por concepto de licencia RECIBO N° CU00045712.

Que, de conformidad con la información contenida en el formato de solicitud de licencia, los responsables del proyecto son:

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TOPOGR. GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ	TOPOGRAFO	C.C. N° 1'093.785.918 DE VILLA DE LOS PATIOS y L.P 01-16963
PROPIETARIO	KAREN JULIANA MARTINEZ CASTAÑEDA Y OTRO	PROPIETARIOS	C.C. N° 1'094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017, el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles.

Que, el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17, señalo: *Documentos para la solicitud de licencias.* El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio establecerá mediante resolución los documentos que deberán acompañar todas las solicitudes de licencia y modificación de licencias vigentes, que permitan acreditar la identificación del predio, del solicitante y de los profesionales que participan el proyecto, así como los demás documentos que sean necesarios para verificar la viabilidad del proyecto.

Que, mediante resoluciones N° 1025 y 1026 del año 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dio cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17.

Que, los solicitantes presentaron ante la Subsecretaria de Control Urbano la documentación correspondiente, documentos conforme a la resolución 1025 y 1026 del año 2021.

Además de los requisitos señalados anteriormente, el interesado apporto lo siguiente documentos exigidos para la modalidad de subdivisión Reloteo en cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 numeral 2 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre del año 2021:



Que, la licencia solicitada es para lo siguiente:

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 3 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

DIRECCIÓN: AGRIPINERO EL PALMAR

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en DOS (2) lotes compuesto LOTE 1B: 11532,84 M2, LOTE RESERVA: 34598,5 M2. AREA TOTAL: 46131,34 M2. hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde via pública.

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
LOTE 1B	11532,84 M2
LOTE RESERVA	34598,5 M2
ÁREA TOTAL	46131,34 M2

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TOPOGR. GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ	TOPOGRAFO	C.C. N° 1°093.785.918 DE VILLA DE LOS PATIOS y L.P 01-16963
PROPIETARIO	KAREN JULIANA MARTINEZ CASTAÑEDA Y OTRO	PROPIETARIOS	C.C. N° 1°094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO

QUE, se garantizaran la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo de las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social (Art. 58 de la Constitución Política de Colombia).

Que, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

Que, bajo el principio de la buena fe artículo 83 de la constitución política ***“las actuaciones De los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, La cual se presumirán todas las gestiones que adelanten ante éstas”***, la curaduría urbana presume que, lo aseverado por el solicitante es cierto, al igual que los documentos con el trámite de licencia.

Que, el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 9 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece lo siguiente:

ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6. Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 1783 de 2021. <El nuevo texto es el siguiente> **Licencia de subdivisión y sus modalidades.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 4 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.

Son modalidades de la licencia de subdivisión: Reloteo

Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

PARÁGRAFO 1°. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.

PARÁGRAFO 2°. Las subdivisiones en suelo urbano de que tratan los numerales 2 y 3 del presente artículo, se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.

PARÁGRAFO 3°. No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra.

Para los casos de ejecución de obras de utilidad pública, dentro de los seis (6) meses siguientes a la inscripción de la subdivisión en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, la entidad pública que ejecuta la obra deberá remitir dicho registro a la autoridad municipal competente para actualizar la cartografía oficial de los municipios o distritos.

PARÁGRAFO 4°. Las subdivisiones de predios hechas por escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión, en cualquiera de sus modalidades, para adelantar ningún trámite. Los predios cuya subdivisión se haya efectuado antes de la entrada en vigencia de la mencionada ley, y que cuenten con frente y/o área inferior a la mínima establecida por la reglamentación urbanística, podrán obtener licencia de construcción siempre y cuando sean desarrollables aplicando las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio.



SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

PARÁGRAFO 5°. En los procedimientos de ordenamiento social de la propiedad rural que adelante la Agencia Nacional de Tierras o la entidad que haga sus veces, en los que, dentro del área a intervenir se encuentren bienes de uso público, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica al municipio en el trámite de la expedición de las licencias de subdivisión, en caso de requerirse.

Que, de conformidad a lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, no se requiere de la citación a vecinos, ni terceros, por tratarse de una licencia de subdivisión.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado parcialmente por el artículo 21 del Decreto Nacional N° 1783 de 2021: "Efectos de la licencia. De conformidad con lo dispuesto en el literal a. del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia.

La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados."

Que, este documento no es válido para legalizar ningún tipo de Construcción Existente en los predios objeto de esta solicitud de subdivisión.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO** a los señores **KAREN JULIANA MARTINEZ CASTAÑEDA Y OTRO**, identificada con cedula de ciudadanía N° **1'094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO** en su calidad de titular de los derechos reales de dominio conforme a la matrícula inmobiliaria No. **260-79194** para el predio identificado con el Código Catastral **00-00-0002-0088-000** y con nomenclatura domiciliaria **AGRIPINERO EL PALMAR**.

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en DOS (2) lotes compuesto **LOTE 1B: 11532,84 M2. LOTE RESERVA: 34598,5 M2. AREA TOTAL: 46131,34 M2.** . hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde via pública.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 6 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
LOTE 1B	11532,84 M2
LOTE RESERVA	34598,5 M2
ÁREA TOTAL	46131,34 M2

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TOPOGR. GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ	TOPOGRAFO	C.C. N° 1'093.785.918 DE VILLA DE LOS PATIOS y L.P 01-16963
PROPIETARIO	KAREN JULIANA MARTINEZ CASTAÑEDA Y OTRO	PROPIETARIOS	C.C. N° 1'094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO

LINDEROS: Los linderos de cada uno de los lotes que surgen de la subdivisión, se encuentran contenidos en el plano de Reloteo a escala firmado por el TOPOGR. GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ., identificado con C.C. N° 1'094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO

SEGUNDO: VIGENCIA DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO: La licencia de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, conforme lo establece el Decreto 1783 de 2021 en su artículo 27:

La presente licencia urbanística de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, se expide por una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme y debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo.

El titular de la presente licencia urbanística de Subdivisión Modalidad Reloteo, deberá dentro de la vigencia autorizada, adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTICULO 27. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio,' y adiciónense los párrafos 4 y 5, los cuales quedarán así:

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-06

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

LICENCIA DE SUBDIVISION

Página 7 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TERCERO. Contra el presente acto administrativo proceden el recurso de reposición y el subsidio de apelación dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, conforme a los términos establecidos en el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA).

CUARTO: La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y una vez en firme deberá expedirse el formato definitivo de licencia N° 54874-0-24-0258.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dr. PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano. (E)

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Leidy Alejandra Garcés Rodríguez	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano (E)	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 8 de 8

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO
CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo 21 de octubre de 2024 se presentó la señora **KAREN JULIANA MARTINEZ CASTAÑEDA Y OTRO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'094.220.065 DE VILLA DEL ROSARIO con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de subdivisión modalidad Reloteo N° 54874-0-24-0258 de fecha 18 DE OCTUBRE DE 2024.

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que pueden presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación.

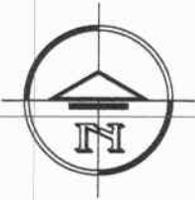
La persona manifiesta que renuncia a los términos de ejecutoria para presentar los recursos de la vía administrativa que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 21 de octubre de 2024.

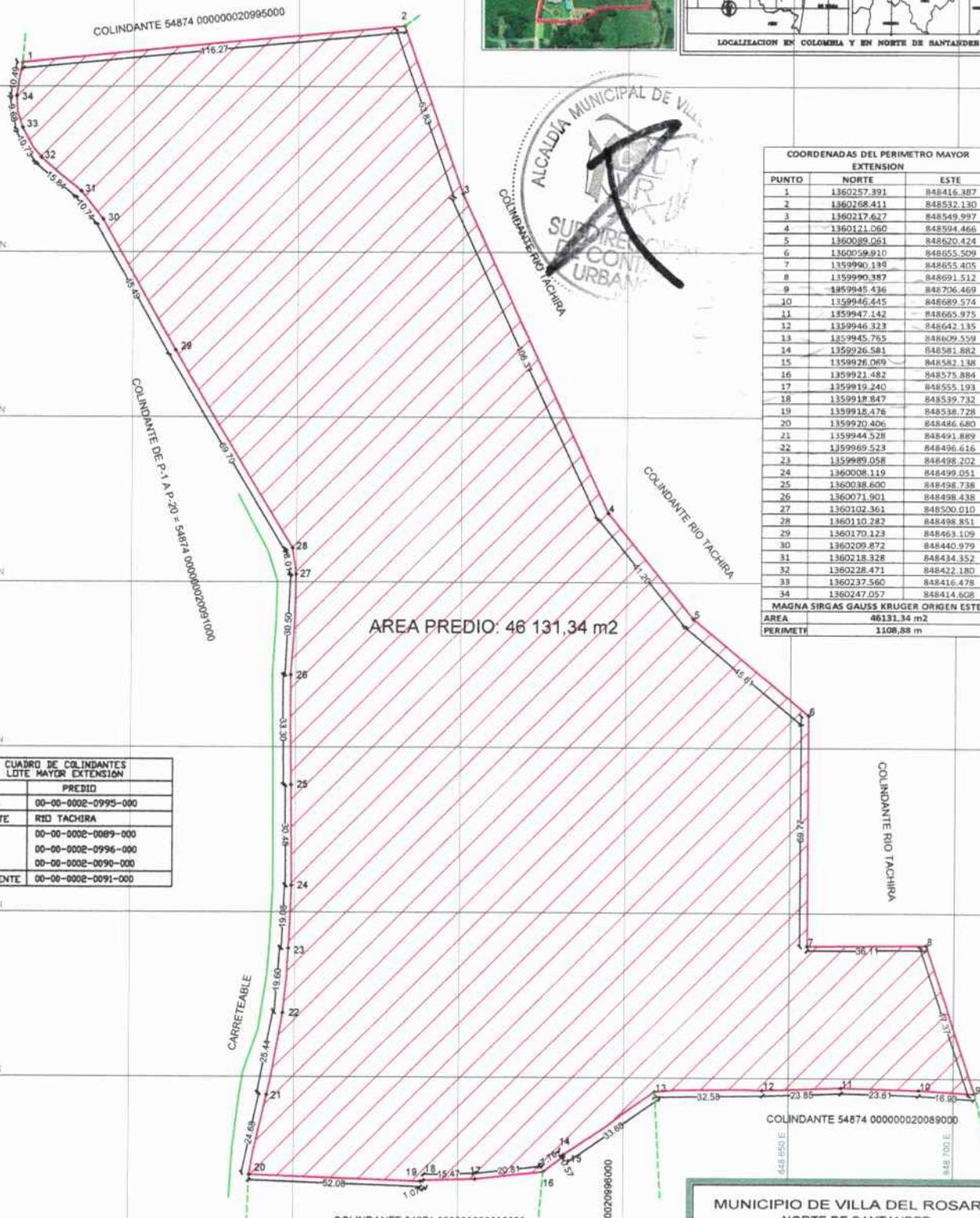
El compareciente *Rosa Antio Sepúlveda de Parra*

Notifico *Leidy Alejandra Garcés*
LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRIGUEZ
Técnico Administrativo de Control Urbano





1 360 300 N
1 360 200 N
1 360 150 N
1 360 100 N
1 360 050 N
1 360 000 N
1 359 950 N
1 359 900 N



COORDENADAS DEL PERIMETRO MAYOR EXTENSION		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1360257.391	848416.387
2	1360268.411	848532.130
3	1360217.627	848549.997
4	1360121.060	848594.466
5	1360089.061	848620.424
6	1360059.910	848655.509
7	1359990.139	848655.405
8	1359990.387	848691.512
9	1359945.436	848706.460
10	1359946.445	848689.574
11	1359947.142	848665.975
12	1359946.323	848642.135
13	1359945.765	848609.559
14	1359926.581	848581.882
15	1359926.069	848582.138
16	1359921.482	848575.884
17	1359919.240	848555.193
18	1359918.847	848539.732
19	1359916.476	848538.728
20	1359920.406	848486.680
21	1359944.528	848491.889
22	1359969.523	848496.616
23	1359989.058	848498.202
24	1360008.119	848499.051
25	1360038.600	848498.738
26	1360071.901	848498.438
27	1360102.361	848500.010
28	1360110.287	848498.851
29	1360170.123	848461.109
30	1360209.872	848440.979
31	1360218.328	848434.352
32	1360228.471	848422.180
33	1360237.560	848416.478
34	1360247.057	848414.608
MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER ORIGEN ESTE		
AREA	46131.34 m²	
PERIMETRO	1108.88 m	

CUADRO DE COLINDANTES LOTE MAYOR EXTENSION	
PREDIO	
NORTE	00-00-0002-0995-000
ORIENTE	RIO TACHIRA
SUR	00-00-0002-0089-000
	00-00-0002-0996-000
	00-00-0002-0090-000
OCCIDENTE	00-00-0002-0091-000

PLANTA
ESCALA 1:750

MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
NORTE DE SANTANDER

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
COD. CATASTRAL: 00000000018963 CPNT

UBICACION: CALICANTO MADRE VIEJA Y AGRIPINEROS FRACCION DE EL PALMAR
PLANTA - MAYOR EXTENSION

LEVANTADO: GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ
MAT. TOPOGRAFICO: 111990 CPNT
INGENIERO CIVIL

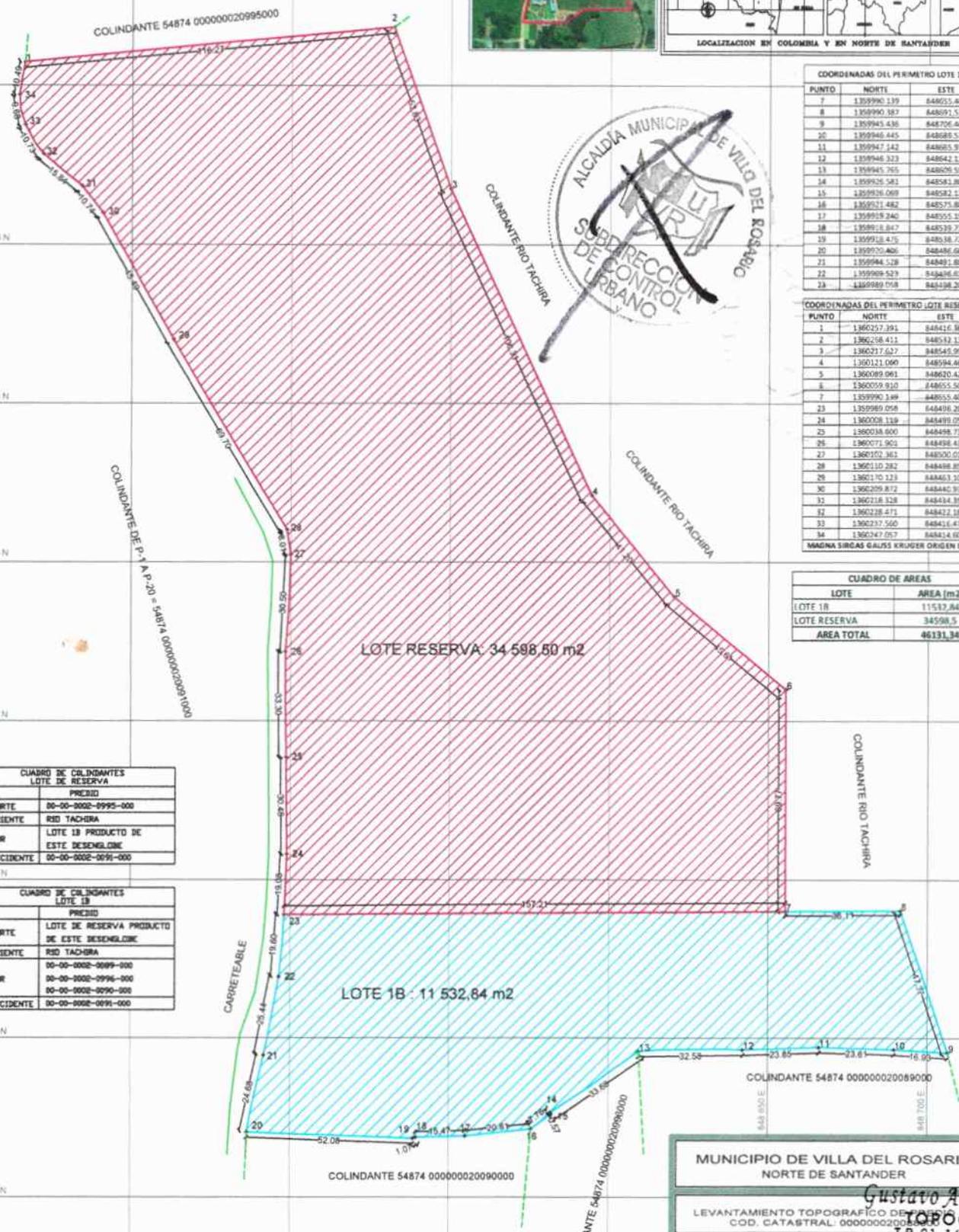
MAT. INCALIFICADA: 280-79154
FECHA: MAYO / 2024

Gustavo A. Celis Ortiz
TOPOGRAFO
C.O. 18963 CPNT
Cel. 312 470 62 54

Ce



1 360 300 N
1 360 200 N
1 360 150 N
1 360 100 N
1 360 050 N
1 360 000 N
1 359 950 N
1 359 900 N



COORDENADAS DEL PERIMETRO LOTE 1B

PUNTO	NORTE	ESTE
7	1359990.139	848655.405
8	1359990.387	848697.522
9	1359945.436	848706.469
20	1359945.445	848685.574
11	1359947.142	848685.975
12	1359946.323	848642.135
13	1359945.255	848606.555
14	1359926.581	848581.882
15	1359926.069	848582.138
16	1359921.482	848575.884
17	1359919.240	848555.193
18	1359918.847	848539.732
19	1359918.476	848538.728
20	1359970.406	848486.680
21	1359994.528	848491.889
22	1359989.523	848486.616
23	1359989.058	848486.202

COORDENADAS DEL PERIMETRO LOTE RESERVA

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1360257.391	848416.387
2	1360258.411	848412.130
3	1360217.627	848454.997
4	1360121.090	848594.466
5	1360089.061	848620.424
6	1360059.910	848655.509
7	1359990.149	848655.405
23	1359989.058	848486.202
24	1360008.139	848489.071
25	1360038.600	848498.738
26	1360071.901	848498.438
27	1360102.365	848500.010
28	1360110.282	848498.801
29	1360110.123	848461.209
30	1360209.872	848446.379
32	1360218.328	848434.352
33	1360218.471	848432.190
34	1360237.560	848416.478
35	1360247.057	848414.608

CUADRO DE AREAS

LOTE	AREA (m2)
LOTE 1B	11532,84
LOTE RESERVA	34588,5
AREA TOTAL	46131,34

CUADRO DE COLINDANTES LOTE DE RESERVA

PRECIO	
NORTE	00-00-0002-0995-000
ORIENTE	RIO TACHIRA
SUR	LOTE 1B PRODUCTO DE ESTE DESENGLOME
OCIDENTE	00-00-0002-0091-000

CUADRO DE COLINDANTES LOTE 1B

PRECIO	
NORTE	LOTE DE RESERVA PRODUCTO DE ESTE DESENGLOME
ORIENTE	RIO TACHIRA
SUR	00-00-0002-0089-000 00-00-0002-0996-000 00-00-0002-0090-000
OCIDENTE	00-00-0002-0091-000

PLANTA
ESCALA 1_750

MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
NORTE DE SANTANDER

Gustavo A. Celis Ortiz
TOPOGRAFO
I.P. 01-16963 CPNT
Cel. 312 470 62 54

UBICACION: CALICANTO MADRE VEJA Y AGRIPINEROS FRACCION DEL PALMAR
CONTENIDO: PLANTA - SUBDIVISION

LEVANTE: GUSTAVO ADOLFO CELIS ORTIZ
BOGOTÁ 17 DE MARZO DE 2024

MET. ANGLESIANA
260-70194

FECHA: MAYO 2024

Cu